

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Ordens- og havereglement for afdeling 1

Gade, fortov og have:

Man har **hegnspligt** mod syd. Intet hegn (levende hegn eller fast hegn) må være over 180 cm høj, medmindre man er enig med nabo eller bagbo om en anden højde, dog max 200 cm høj. Ud mod gangstier, fællesarealer o. lign. kan denne højde dog fraviges.

Lejemål beliggende ved interne gangstier har tillige hegnspligt mod gangsti.

Hegn (ved gangstier) mellem afdeling 2 og lejemål afdeling 1 er fælleshegn. Hegnets (hækkens) side mod gangsti og top klippes af afdeling 2.

Ved retablering af hegn mellem to lejemål, skal der så vidt muligt opnås enighed. Er parterne uenige, kan lejer med hegnspligten etablere hegn efter eget ønske. Naboen kan så etablere sit hegn på eget lejemål.

Gade og fortov (også ved gangstierne) skal fejles, ryddes og holdes fri for sne.

Ukrudt fjernes fra fortove og rendestene.

Haven skal i overvejende grad fremstå som en prydhave. I forhaverne må der således ikke dyrkes grøntsager. Haverne skal vedligeholdes jævnlige og ukrudt fjernes.

Bevoksning (træer og buske) skal udtyndes og beskæres med jævne mellemrum. Ingen bevoksning må være til gene eller risiko for andre beboere, bygninger, luftledninger, til- og afløbsinstallationer mm.

Træer- og buske, der berører ejendommen eller taget, skal fjernes. Dette gælder også planter der vokser på muren (vedbend o. lign.). Ønskes sådan beplantning, skal den vokse på espalier, så den ikke berører muren.

Planter, der gror op ad en mur, skal have en passende højde og beskæres til underkant af vinduet hvert efterår.

Hækkene skal normalt klippes to gange årligt. Naboer klipper hver deres side af hækken. Der må kun forefindes 2-3 **store træer** (over tagrygning) i hver have, dog afhængig af grundens størrelse, og aldrig voldsomt voksende træer som eg, elm, bøg m.v. Fjernelse af træer sker for lejerens regning.

Affald:

Affald skal lægges i de kommunalt udleverede grønne spande, sorteret efter kommunens regler. **Spandene** skal så vidt muligt placeres, så de ikke kan ses fra gaden.

Haveaffald – og **kun** haveaffald – kan anbringes på affaldspladsen på J.L. Heibergsvej.

Storskrald afhentes efter telefonisk aftale med Odense Renovationselskab.

Affald, der ikke kan afleveres nogen af de anførte steder, må lejeren selv sørge for at få fjernet.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Parkering m.v.:

Gaden må **kun** benyttes **til parkering af biler**, der er i stadig brug og ikke til afmeldte eller defekte køretøjer. Sidstnævnte må heller ikke langtidsopbevares på afdelingens områder.

Gaden må **ikke** benyttes **til reparationer** i større omfang.

Campingvogne, lastvogne o. lign. må kun parkeres på gaden – ud for egen bolig – efter politivedtægtens regler (max. 12 timer) og aldrig på selskabets områder.

Trailere. Max 1 trailer pr. hus og uden læs må parkeres på boligselskabets område i garage, carport eller indkørsel. Ønskes en trailer parkeret anden steds end ovennævnte, skal der skriftligt søges tilladelse hos boligselskabet.

Husdyr:

Det er tilladt at holde mindre husdyr som hunde, katte, fugle o. lign.

For hundehold gælder følgende:

- Hunde skal være forsikrede efter gældende regler.
- Hunde skal uden for eget lejemål holdes i snor.
- Hunde skal luftes på steder, hvor de ikke er til gene for andre.
- Hundes efterladenskaber skal fjernes både udenfor og indenfor eget lejemål.
- Hunde, der luftes i egen have, skal tages ind ved vedvarende gøen.

Da såkaldte kamphunde (muskelhunde jf. Dansk Kennel Klub) af natur er aggressive, er der størst risiko for problemer i form af hundebid med netop disse hunderacer, hvorfor det ikke er tilladt at holde følgende hunderacer:

- I. Amstaff og blandinger af disse.
- II. Bullmastiff og blandinger af disse
- III. Bulterrier og blandinger af disse
- IV. Pit Bull Terrier (er forbudt ved lov)
- V. Dogo Argentino og blandinger af disse
- VI. Doge Canarian og blandinger af disse
- VII. Dogo de Bourdeux og blandinger af disse
- VIII. Americano Bull Terrier og blandinger af disse

Kommer der klager fra andre beboere over husdyrholdet, kan selskabet forlange, at dette bringes til ophør inden 3 måneder. Såfremt dette påbud ikke efterkommes, er lejemålet misligholdt og kan opsiges.

Støj:

Lejeren er forpligtet til at tage hensyn til de øvrige beboere og undgå at støj og larm m.m. virker generende.

Musik, radioaflytning, støjende underholdning eller lignende må ikke være til gene for andre.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Radio og Tv-stik m.v.:

Det er ikke tilladt at ændre på installationerne til radio- og tv uden forudgående aftale med Folkebo. Ved evt. ændringer skal der bruges godkendte materialer og arbejdet udføres af autoriseret håndværker/-tekniker.

Der må **ikke** opsættes udendørs **antenner/paraboler**.

Tvister:

Eventuelle tvister vedr. ordens- og havereglement afgøres af afdelingsbestyrelsen.

Godkendt på afdelingsmøde den 18/5-2016
med rettelser vedtaget på afdelings møde 8/5 2019