

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 18. december 2025, kl. 19.30

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Peter Wøbbe, Bo Lind, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

ingen afbud

Dagsorden:

1. Referatet fra sidste møde
2. Igangværende sager
3. Eventuelt
4. Næste møde

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer

Ad 2. Igangværende sager

Peter W. orienterede om status på boliger i forbindelse med ud- og indflytning.

Carit Etlars Vej 27

DAB-Lejerbo har ikke leveret nogen officiel orientering om status for udlejning eller boligens stand, men boligen er afspærret med tape, og siges at være angrebet af skimmelsvamp.

Carit Etlars Vej 14

Boligen har stået tom i 1½ år og trods flere opfordringer har DAB-Lejerbo ikke leveret nogen officiel orientering om status for boligens stand og handlingsplan for hvordan den igen kan blive udlejet.

Carit Etlars Vej 28

DAB-Lejerbo har d.d. meddelt at der foretages ind- og udflytningssyn den 2. januar 2026. Bestyrelsen vil være repræsenteret ved synet.

Carit Etlars Vej 38

DAB-Lejerbo har fremsendt en prisfastsat udflytningsrapport, der byder på meget store udgifter for både udflytter og Folkebo. Henrik Hansen vurderer nu hvilke opgaver der skal udføres, og undersøger alternative løsningsmodeller.

Grundtvigsvej 20

Ud- og indflytning forventes at være afsluttet. Her er den nye procedure, hvor DAB-Lejerbo har fulgt bestyrelsens anvisninger i forhold til udflytningsrapporten blevet fulgt. Dette har været meget gavnligt for ud- og indflytterne og Folkebo.

Grundtvigsvej 34

Beboeren har for lang tid siden orienteret DAB-Lejerbo om markant afskalning på murværk. DAB-Lejerbo har dog indtil videre ikke foretaget sig noget i sagen.

Grundtvigsvej 46

Ny lejer har foretaget ændringer i boligen uden at have indhentet den nødvendige tilladelse. Samtidig har lejer klaget over boligens tilstand til beboerklagenævnet, og der afventes nu på afgørelse i sagen.

Grundtvigsvej 52

Boligen er ramt af store fugtproblemer. Polygon har udarbejdet en rapport, der peger på forskellige årsager. Henrik Hansen undersøger hvilke tiltag der bør foretages, og indstiller forslag til bestyrelsen.

På baggrund af urimelige udgifter som DAB-Lejerbo har pålagt fraflyttere og Folkebo har bestyrelsen krævet en ny procedure i forbindelse med ud- og indflytning. Denne betyder grundlæggende at DAB-Lejerbo ikke må sætte arbejdsopgaver i gang inden disse er godkendt fra bestyrelsen. DAB-Lejerbo har fremsendt en konkretisering af disse regler. Denne savner desværre præcision om tidsfrister, og klarhed om hvad udflytningssynet skal omhandle. Peter D. reviderer skriftet og det returneres herefter hurtigst muligt til DAB-Lejerbo.

DAB-Lejerbo har til opgave at sørge for alle bygninger i Folkebo er registreret i BBR. For 1½ år siden aflagde medarbejdere fra Lejerbo derfor besøg i alle boliger, uden at der dog til d.d. er sket noget i sagen.

I januar 2026 afholdes der repræsentantskabsmøde hvor der skal tages stilling til det fremtidige samarbejde med DAB-Lejerbo.

Ad 3 Eventuelt

Intet

Ad 4 Næste møde

Torsdag 5.2. kl. 17.00