

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 7. oktober 2025, kl. 19.30

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Peter Wøbbe, Bo Lind, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

ingen afbud

Dagsorden:

1. Referatet fra sidste møde
2. Organisations bestyrelsens møde med Odense Kommune og DAB-Lejerbo
3. Enkeltsager og fraflytning
4. Forbedrings runder
5. Spørgeskemaundersøgelse
6. Åben dagsorden
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Der blev samlet op på de løse ender fra det seneste møde.

Referatet blev godkendt uden kommentarer

Ad 2. Organisations bestyrelsens møde med Odense Kommune og DAB-Lejerbo

Peter W. orienterede om at der har været afholdt styringsdialogmøde mellem organisationsbestyrelsen, Odense Kommune og DAB-Lejerbo. På baggrund af nye store regninger i forbindelse med fraflytninger er tilliden til DAB-Lejerbo blevet yderligere svækket. Odense Kommune sender et referat fra mødet.

Ad 3. Enkeltsager og fraflytning

DAB-Lejerbo og de kommende lejere har stillet spørgsmål vedr. overtagelse af ikke BBR registrerede "forhold" i en bolig. Bo og Peter D. undersøger sagen nærmere, hvorefter organisationsbestyrelsen træffer en afgørelse.

Der skal afholdes fraflytningssyn på Carit Etlars Vej 28 og Carit Etlars Vej 38.

Der var bred enighed om at der gerne må deltage flere medlemmer fra bestyrelsen i de enkelte fraflytningssyn, så der kan oparbejdes en fælles forståelse for hvordan bestyrelsen kan/skal håndtere de forskellige forhold.

Ad 4. Forbedrings runde

Peter D. havde udarbejdet et udkast til en skrivelse med en opfordring til DAB-Lejerbo om at iværksætte en forbedringsrunde i afdelingen. Peter D. sender opfordringen til den nye kontaktperson i DAB-Lejerbo

Ad 5. Spørgeskemaundersøgelse

Med 99 tilbagemeldinger har der været god opbakning bag bestyrelsens undersøgelse om fugtproblemerne i boligernes kældre. Peter D. havde samlet data og udarbejdet en første analyse og præsentation. Denne peger på at fugtproblemerne i en del boliger har et omfang og en karakter, der risikerer at underminere boligernes værdi. Dette kalder på en målrettet og strategisk indsats, hvor der i dialog med beboerne skal iværksættes kvalificerede tiltag. Derudover viser undersøgelsen at der i mange boliger vil kunne etableres kendte og prismæssig overkommelige forbedringer, der vil kunne forbedre fugtforholdene i kældrene. Peter D. sender den udarbejdede rapport til organisationsbestyrelsen og kontaktpersonen i DAB-Lejerbo.

Ad 6. Åben dagsorden

Intet

Ad 7. Eventuelt

Ulrik har kontaktet forskellige udbydere af Internet. Han fik bekræftet at Energi Fyn Waoos tilbyder gratis tilslutning til Fibernet. Det samme tilbud gives af Hiper, mens den samme ydelse hos Yousee p.t. koster kr. 1.250

Ad 8. Næste Møde

Næste møde afholdes den 18.11.2025