

Deltagere:

Peter Woebbe, Bo Lind, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

ingen afbud

Dagsorden:

1. Referatet fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Gennemgang af møde med Lars Juhre
4. Afdeling 2 – situation
5. Enkeltsager
6. Råderetskatalog
7. Forbedringsrunder tidsplan
8. Principper for fraflytningssyn
9. Eventuelt
10. Næste Møde

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Godkendt.

Ad 2. Siden sidst

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde den 30.6. hvor der blev nedsat en ny bestyrelse, med Peter W. som formand, Christian Bang Bové (afd.3) som næstformand) og Astrid Fribod (afd. 2). Suppleanter: Bo Lind (afd. 1), Lars Eriksen (afd. 2) Lone Dinesen (afd. 3).

Ad 3. Gennemgang af møde med Lars Juhre

Peter W. har i sin funktion som formand for organisationsbestyrelsen holdt møde med lejerbos forretningsfører Lars Juhre. Her fremhævede Lars Juhre at Lejerbo alene udfører deres arbejde på baggrund af det som Folkebo ønsker.

Lars Juhre bekræftede desuden at Folkebo fremadrettet vil kunne benytte overdragelseserklæringer under organisationsbestyrelsens økonomiske ansvar for eventuelle følger.

Det blev aftalt at holde et stort fællesmøde mellem organisationsbestyrelse, suppleanterne og Lejerbo.

Ad 4. Afdeling 2 – situation

Peter W. orienterede om at et medlem i afdeling 2. bestyrelse har trukket sig. Da der ikke var blevet valgt en suppleant, er bestyrelsen ikke funktionsdygtig, og organisationsbestyrelsen overtager indtil videre dets opgave.

Ad 5 Enkeltsager

- a. Det er besluttet at udføre de nødvendige tiltag for at fjerne murbier, og rette op på de skader som disse har forvoldt i en af vores boliger.
- b. En lejer der på grund af fugtproblemer har ønsket at få monteret udluftningsventiler må afvente godkendelse af råderetskataloget.

Ad 6 Råderetskatalog

Bestyrelsen venter på at Lejerbo får afklaret de spørgsmål de måtte have til det vedtagne råderetskatalog. En afklaring forventes senest i forbindelse med det førømtalte fællesmøde.

Ad 7 Forbedringsrunder tidsplan

Bestyrelsen ønsker hurtigst muligt at køre en forbedringsrunde, og forventer at en sådan kan afvikles umiddelbart efter at organisationsbestyrelsen og Lejerbo har holdt deres fællesmøde i august.

Ad 8 Principper for fraflytningssyn

Umiddelbart efter fællesmøde med Lejerbo vil bestyrelsen i samarbejde med organisationsbestyrelsen udarbejde en Folkebo ordning for hvad og hvordan fraflytningssyn skal foregå.

Allerede den 15.7. bistår Peter W. ved fraflytningssyn i afd. 2, og vil sikre at der ikke opkræves urimelige beløb fra fraflytter.

Ad 9 Eventuelt

- a. Fugtproblemerne i kældrene er en af de store udfordringer i vores boliger. Omfangsdræn er en dyr løsning, og har ikke løst problemerne i alle boliger. Mange boliger har fået monteret udluftningsventiler og en del lejere har elektriske affugtere kørende. Bestyrelsen er meget interesseret i at høre fra beboere, der har med deres tiltag har fået bugt på fugtproblemerne i deres kælder.
- b. Bestyrelsen undrer sig over at det endelige referat fra det ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt den 16.6. endnu ikke er blevet offentliggjort.
- c. Den forrige organisationsbestyrelse udskrev for et halvt år siden en konkurrence for et Folkebo logo. Efter sigende skulle ét af de indsendte forslag være blevet valgt, men dette er tilsyneladende ikke blevet offentliggjort.

Ad 10 Næste møde

Mandag, den 4.8.2025 kl. 19.30 i mødelokalet, Grundtvigsvej 58