

Bestyrelsesmøde nummer 1 – mandag den 28. juni 2021

Tilstede:

Erik Bailey (EB)
Niels Erik Kruse (NEK)
Ole Rosenquist (OR)
Susanne Lykke Holm (SLH) - referent

Den nye bestyrelse:

- Erik Bailey, Carl Bernhards Vej 21, telefon 20613661(næstformand), mail: erikbailey54@gmail.com – valgt 11. juni 2021 for 2 år
- Ole Rosenquist, Carl Bernhards Vej 28, telefon 29275141 (bestyrelsesmedlem), mail: parga@hotmail.dk – valgt 11. juni 2021 for 1 år
- Niels Erik Kruse, Carl Bernhards Vej 11, telefon 29245609 (suppleant), mail: nielserik@nekmgm.dk – valgt 11. juni 2021 for 1 år
- Susanne Lykke Holm, Carit Etlars Vej 20, Telefon 21121262 (formand), mail: info@susdeluxe.com – valgt 11. juni 2021 for 2 år

Opgaver:

Som hovedregel følger vi nedenstående fordeling – men ved behov kan en anden fra bestyrelsen tage over på en opgave.

Bestyrelsen er enige om, at man aldrig håndterer opgaver kun en fra bestyrelsen, man er altid to på opgaven.

Fordeling:

EB og OR: Byggesager og samtaler med håndværkerne

Alle: Vedligeholdelsessyn (fordeles efter tur som opgaverne kommer ind)

EB og SLH: Ud- og indflytningssyn

SLH: Kontakt til administrationen

SLH: Post, Administration og referater fra møder

EB og OR og NEK: Malerrunde (kun to ved hvert tilsyn) – EB undersøger hvornår næste runde skal afvikles

Alle: Havevandring – gennemsyn af alle forhaver og huse genoptages fra foråret 2022. To beboere har i 2021 fået en anmodning om at bringe deres forhaver i orden.

Bestyrelses møder:

De første par måneder mødes bestyrelsen en gang om måneden og herefter ser vi hvordan behov er for at mødes. Vi mødes på skift hos hinanden, men vi kan også bruge mødelokalet på Grundtvigsvej.

Der laves dagsorden og referat fra hvert møde og referatet lægges på Folkebo's hjemmeside, når dette er godkendt af alle fra bestyrelsen.

Alle i bestyrelsen skal have al information, således at alle i bestyrelsen ved hvad der "rør sig" i afdelingen.

Max fravær før et møde aflyses er 1 person.
Ved akutte situationer mødes vi ad hoc.

Følgende datoer er aftalt:

- 28. juni 2021 Susanne
- 16. august 2021 kl. 16.30 Ole
- 8. september 2021 kl.16.00 Niels Erik
- 4. oktober 2021 kl.16.00 Erik

Afdelingsmøde 2022:

Afholdes i Hjallesø Forsamlingshus, Hjallesøvej 31, Odense S, sådan som vi gjorde inden Coronaen. Mødet afholdes onsdag den 11. maj 2022. Efter mødet vil der blive serveret smørrebrød inkl. øl, vand og/eller et glas vin samt kaffe med småkager.

Henvendelser fra beboerne:

Vi ønsker at behandle alle henvendelser seriøst og ensartet – derfor skal beboerne altid sende en mail til SLH på info@susdeluxe.com. med en forklaring på problemet.

Alle henvendelser tages så med til behandling på næstkommende bestyrelsesmøde eller på et akut-møde ved hastesager.

Alle i bestyrelsen er med i sagsbehandlingen og afgørelsen.

Når beboerne skal have svar retur på deres henvendelser sker det via svar på mail eller ved personlig henvendelse hvor to fra bestyrelsen besøger beboeren.

Nøgler til mødelokale Grundtvigsvej:

Det er kun EB og SLH som har nøgle til lokalet – de to andre nøgler opbevares hos formanden.

Introduktionsskrivelse til hele afdeling 1:

SLH foreslår, at bestyrelsen laver en introduktionsskrivelse til alle i afdeling 1 indeholdende information om den nye bestyrelse, lidt om hvordan beboerne kan få behandlet en

henvendelse, lidt praktisk med f.eks. telefonnumre på håndværkere mv.

SLH udarbejder udkast – som skal godkendes af den øvrige bestyrelse – herefter skal den uddeles i afdelingen.

Diverse:

På Carl Bernhards Vej har naboerne en telefonkæde for at hjælpe hinanden med forebyggelse af indbrud – denne ide bør spredes til de to andre veje.

På dette års afdelingsmøde blev der talt om at få en form for vicevært/inspektionsrunde en til to gange om året. Det er nok en dyr løsning.

Bestyrelsen har besluttet at vi skal have en beregning med til næste Afdelingsmøde.

Nogle beboere har foreslået, at vi får skilte med teksten "Nabo Hjælp" sat op for ende af vores veje.

Bestyrelsen har besluttet at undersøge muligheder, priser mv. på dette forslag.

Overblik over hvem betaler hvad:

Bestyrelsen har besluttet at få udarbejdet en liste med hovedregler for hvornår man selv betaler og hvornår Folkebo betaler.

Duer:

SLH har fået en del henvendelser om problemet med duer i afdelingen som er stødt voksende.

Bestyrelsen har besluttet at undersøge om der kan gøres noget ved problemet.

SLH tager sig af denne opgave.

Vedligeholdelseskonto.

Mange undrer sig over hvorfor man ikke kan få dækket mere via den konto.

Bestyrelsen er enige om at undersøge baggrunden herfor.

Forklaring skal med på afdelingsmødet således at alle får forklaring.

Haveaffaldspladsen:

Hvordan denne skal bruges skal være et fast punkt på hvert afdelingsmøde, da mange beboere smider alt muligt andet end grønt haveaffald.