

BESTYRELSESMØDE 16. NOVEMBER 2022

Deltagere:

Erik Bailey
Ole Rosenquist
Niels Erik Kruse
Susanne Holm

Håndtering af udgiftsbilag:

Vi er i bestyrelsen blevet bekendt med, at en beboer undrer sig over vores håndtering af bilag fra vedligeholdelsesopgaver og større byggesager.
Derfor vil vi endnu en gang gerne informere om, hvordan vi løser opgaven uden at skulle have ekstra omkostninger i forhold til opgavens løsning.
Alle relevante udgifter i forhold til større byggesager er bestyrelsen altid indover både hvad angår tilbud som udførelsen.
Alle små opgaver (bagatel grænse beløb – som f.eks. reparation af toilet, løbende haner mv.) disse tjekkes af administrator - de ser så mange fakturaer og derfor kender de også prisniveauet.

Byggesager i perioden 11.5.22 til 16.11.22:

Hovedvægten af sager omhandler kældre, brønde og dræn.
Antal: 14 styk

Vedligeholdelsessyn i perioden 11.5.22 til 16.11.22:

I alt 16 styk

Ind- og udflytningssyn i perioden 11.5.22 til 16.11.22:

4 styk.

Foredrag om "Fugtig kælder – hvad kan du selv gøre":

Foredraget blev afholdt 12. oktober og gik rigtig fint – Bestyrelsen har oplevelsen af, at de fremmødte fik god og informativ information til at tage med hjem.
Der var tilmeldt 67 beboere – desværre blev 12 styk væk uden afbud.
Plancher fra foredraget ligger på hjemmesiden bsfolkebo.dk.

Rottespærre:

Opgaven er udført – huslejestigning sker pr. 1.1.2023 med kr. 48.
I forbindelse med montering af rottespærre fandt man 11 brønde med defekte dæksler.
Disse blev udskiftet.

Butikstorvet Folkebo:

Butikken er fortsat ikke åbnet – vi ved ikke hvornår dette sker – der åbner en optiker.

Bestyrelsesmøder:

Næste møde er den 11. januar kl. 15.30 hos Erik.

Administrationen:

Alt vedrørende vedligeholdelses- og byggesager skal sendes til Morten Pedersen

Mail: mp@domhusgaarden.dk

Alt vedrørende lejekontrakten skal sendes til Hanne Andersen

Mail: ha@domhusgaarden.dk

Chikaner på vores 3 veje:

Det skal undersøges hvor ofte disse ordnes for ukrudt, klipning mv. samt hvor ofte græs fortovene slås.

Gangstier:

Det skal undersøges hvor ofte disse rengøres