

BESTYRELSESMØDE 7. SEPTEMBER 2022

Deltagere:

Ole Rosenquist
Niels Erik Kruse
Erik Bailey
Susanne Holm

Referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Blev gennemgået for at tilsikre, at intet bliver glemt.

Besøg af Landsbygefonden:

Alle 3 afdelinger i Folkebo skal have lavet en gennemgang af 10 styk huse for vedligeholdelsestilstand og energi.

Besøget er lovpligtig.

Betaling for opgaven til en byggesagkyndig og en energi konsulent sker via Landsbygefonden.

I afdeling 1 havde vi besøg mandag den 5. september 2022 – EB og SH gik med på besøgene.

Alle besøg gik fint.

Afdeling 2 og 3 havde besøg tirsdag den 6. og onsdag den 7. september.

Det hele skal ende ud i en rapport, som skal give et overordnet billede af vores boliger mht. vedligeholdelse og energi.

Foredrag: "Fugtig kælder – hvad kan du selv gøre":

Det hele er nu arrangeret og invitation deles rundt lige så snart de er trykt.

Arrangementet bliver 12. oktober kl. 16 til 18 i Hjallesø Forsamlingshus.

Yderligere information vil stå i invitationen som lægges i jeres postkasser.

Airbnb:

Der har været nogle forespørgsler omkring Airbnb udlejning, og til dette er svaret nej.

Det er ikke tilladt at udleje hverken hus, kælder eller værelser.

Overtagelse af lejemål ved dødsfald:

Der har været nogle forespørgsler om regler for overtagelse af lejemål ved dødsfald.

Iflg. bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger §71:

Ved dødsfald skal man være gift for at kunne blive boende i huset eller have været samlevende i mere end 2 år.

Hvis uddybning ønskes kan bekendtgørelsen findes via nettet.

Rottespærre:

Der er blevet installeret rottespærre hos alle.

Denne sikring blev vedtaget ved afdelingsmødet i maj.

Sikringen medfører en huslejestigning på kr. 48 pr. måned. – start 1.1.2023.

Folkebo torv:

I lokalerne hvor der tidligere var kiosk – åbner der optiker forretning.

Fibernet – Energi Fyn:

Ved fortovsrenoveringen for nogle år tilbage, blev der i afdeling 1 under fortovet lagt fibernet. Det er ikke ført ind til husene – Dette foretages på beboernes bekostning.

Nyhedsbrev:

Vi vil som aftalt på afdelingsmødet i maj – lave nyhedsbrev. Omdeling sker i januar/februar 2023.

Ud/indflytningssyn:

Fra maj til august: 2 styk

Vedligeholdelsessyn:

Fra maj til august: 10 styk

Forbedringsrunde:

Deadline var 31. august 2022.

Næste Bestyrelsesmøder:

7. november 2022.

11. januar 2023