

**DAGSORDEN til**  
**Afdelingsbestyrelsesmøde Folkebo Afd. 1**  
Den 02.11 2023 kl. 19.00 hos Christel

Deltagere: Tine Hansen, Christel Kjærås, Mikkel Stærmose, Susanne Westerskov

Dagsorden	Referat	Ansvarlig
1. Opfølgning på sag om strømsvigt hos beboer den 20-11-23	Beboer har modtaget svar på henvendelsen.	Afdelingsbestyrelsen
2. Klage over høje træer ved bagbo på Carit Etlars Vej/Grundtvigsv ej	Vi har modtaget en henvendelse vedr. en beboer, der føler sig generet af bagboens høje træ. Efter dialog i med Domhusgaarden, er vi blevet informeret om, at det er kutyme er, at sådanne udfordringer klares i "mindelighed", hvorfor vi anbefaler dialog mellem lejerne jf. Ordens- og havereglement for afdeling 1 af 2016, hvor der står beskrevet " <i>Bevoksning (træer og buske) skal udtyndes og beskæres med jævne mellemrum. Ingen bevoksning må være til gene eller risiko for andre beboere, bygninger, luftledninger, til- og afløbsinstallationer mm.</i> " Det samlede ordens- og havereglement forefindes på Folkebos hjemmeside. <a href="https://www.bsfolkebo.dk/images/Dokumenter/Ordens-og-havereglement-afd1-2016.pdf">https://www.bsfolkebo.dk/images/Dokumenter/Ordens-og-havereglement-afd1-2016.pdf</a>	Afdelingsbestyrelsen/Domhusgaarden
3. Opfølgning på sag om lejers ønske om huslejenedslag	Vi har modtaget en henvendelse vedr. ny-udlejning af lejemål, hvor renovering har trukket ud, og lejer ønsker reduktion i huslejen. Lejer har modtaget besvarelse fra Domhusgaarden, og i afdelingsbestyrelsen drøfter vi fortsat de udfordringer ovenstående medfører, og tager punktet med til kommende møde med Lejerbo.	Afdelingsbestyrelsen/Domhusgaarden
4. Ind- og Udflytningssyn	Afdelingsbestyrelsen, Lejerbo og Domhusgaarden har sammen deltaget i et ind/udflytningssyn. Afdelingsbestyrelsen og Lejerbo drøfter til kommende møde den 6.11.23, hvordan proceduren	Afdelingsbestyrelsen/Lejerbo/Domhusgaarden

	fremover skal være for ind/udflytningssyn.	
5. Repræsentantskabsmøde	Bestyrelsen i afd. 1 ønsker, at der afholdes et ekstraordinært repræsentantskabsmøde til drøftelse af konkrete punkter – punkter til drøftelse fremsendes snarest. Desuden ønsker bestyrelsen fremadrettet, at der afholdes ordinære repræsentantskabsmøder 2-4 gange om året, da vi ønsker et tættere samarbejde på tværs af alle afdelingsbestyrelser.	Afdelingsbestyrelsen
6. Ændret vedligeholdssordning.	Emnet drøftes fremadrettet med Lejerbo.	Afdelingsbestyrelsen
7. Kursus ved Lejerbo	Afdelingsbestyrelserne i alle afdelinger er inviteret til kursus for bestyrelsesmedarbejdere ved Lejerbo den 15.11.23. Afdelingsbestyrelsen i afd. 1 deltager.	Afdelingsbestyrelsen
8. Kommende opgaver	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opfølgning på indhentelse af mailadresser på lejere</li> <li>• Julehilsen</li> </ul>	Afdelingsbestyrelsen
9. Næste møde	Afdelingsbestyrelsesmøde 29.11.23 – hos Susanne	Afdelingsbestyrelsen

Referent: Susanne Westerskov