

## REFERAT BESTYRELSESMØDE

27. MARTS 2023

### **Deltagere:**

**Erik Bailey**

**Niels Erik Kruse**

**Susanne Lykke Holm (referent)**

### **Ny Administrator:**

Domhusgården har opsagt aftalen med Folkebo.

Der arbejdes i øjeblikket med en afklaring.

Der er indgået samarbejde med BL (Danmarks Almene Boliger – interesse- og brancheorganisation), som skal hjælpe med opgaven med at finde ny administrator til Folkebo.

Der arbejdes så hurtigt, som det er muligt, men vi bruger den nødvendige tid, så der kan findes den bedste løsning for Folkebo.

I vil blive orienteret – det første orienteringsbrev er omdelt.

Vi er optimistiske selvom vi i Bestyrelsen er kede af at have mistet Domhusgården som Administrator.

Næste møde med BL er 17 april 2023.

### **Vinduer og døre:**

Lebæk A/S vandt udbud og opgaven igangsættes inden længe - vejret skal lige være til det. Man vil blive kontaktet af Lebæk, så man ved hvornår de kommer.

### **Vandstik:**

Opgaven blev løst væsentlig billigere end først antaget, fordi flere huse havde fået skiftet vandstik tidligere.

### **Forsikringer:**

Der er tegnet en Bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 5 mio.

Præmien koster i 2023 kr. 5.000.

### **Byggesager:**

Ingen af større omfang.

### **Ud- og indflytning:**

2 styk siden sidste bestyrelsesmøde 11. januar 2023.

### **Vedligeholdelsessyn:**

5 styk siden bestyrelsesmøde 11. januar 2023.

**Butikstorvet:**

Optiker er åbnet, og det er blevet en super flot butik, som pynter på vores torv.

**Rengøring af gangstier:**

Vores gangstier midt i afdeling 1 som forbinder GV+CEV+CBV rengøres 1 gang om måneden for affald men **ikke** for ukrudt – det skal de beboere som bor ud til disse stier selv sørger for.

**Hække klip:**

Hække ud til gangstierne midt i afdeling 1 som forbinder GV+CEV+CBV – klippes af firmaet Birkely, og der klippes ud mod stierne samt hele toppen – siden ind mod sin egen have skal man selv klippe.

Denne aftale styres af afdeling 1.

Hække ud mod gangstierne som forbinder afdeling 1 og afdeling 2 – klippes også af firmaet Birkely og her klippes også ud mod stien samt hele toppen.

Denne aftale styres af afdeling 2.

Det er meddelt Birkely, at ingen hække må klippes væsentligt ned uden først at have haft dialog med/fået et OK fra beboerne.

**HUSK AFDELINGSMØDET den 10. maj 2023 kl. 16.30 i Hjalleseforsamlingshus.**

**Nærmere indkaldelse følger.**