

Sted:	Christel
Dato og tid:	21.2.2024
Afdeling:	Afd. 1

Deltagere:	Christel, Tine, Mikkel, Susanne
Fraværende:	Ingen
Mødeleder:	Tine
Referent:	Susanne

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.		Alle	Godkendelse af referat fra seneste møde	Godkendt. Til orientering er praksis ved afdelingsbestyrelsesmøderne i afd. 1, at referatet udarbejdes i forbindelse med afholdelse af afdelingsmødet, og godkendes af alle inden afslutning af mødet.
2.		Tine Christel Susanne	Opfølgning på ekstraordinært Repræsentantskabsmøde den 31.1.24 samt referat heraf <ul style="list-style-type: none"> a. Ufyldstgørende referat: Hvad gør vi? b. Forkert valg til Lejerbos repræsentantskab c. Øvrige tilføjelser og bemærkninger 	Afdelingsbestyrelsen er uforstående over, at referatet fra Repræsentantskabsmødet er mangelfuldt og fejlbehæftet vedr. flg. punkter: <p>2.a:</p> <p>Ad pkt. 3: Der blev på mødet ikke informeret om, at udkast til nye vedtægter for Folkebo var udleveret til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Ad pkt. 4: Forslag om udvidelse af Organisationsbestyrelsen fra nuværende 3 til 5/7 medlemmer. Lejerbo informerede om, at normal praksis i boligforeninger af sammenlignelig størrelse som Folkebo (antal lejemål) består af 5-7 organisationsmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen i afd. 1 tilsluttede sig dette forslag. I forbindelse med ændring af antal medlemmer i Organisationsbestyrelsen kræves der en vedtægtsændring som skal til afstemning på et Repræsentantskabsmøde ligesom øvrige vedtægtsændringer – vi imødeser forslag til vedtægtsændring fra Lejerbo til beslutning på næste Repræsentantskabsmøde.</p> <p>Ad pkt. 5: Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 er ligesom afdelingsbestyrelsen i afd. 2 (jv. referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 2 den 14.2.2024) af den opfattelse, at Lejerbo fremover ville kunne oplyse ventelistenumre.</p>

				<p>Hvilket ikke stemmer overens med referatet fra repræsentantskabsmødet.</p> <p>2.b: Ad pkt. 3: Punktet blev drøftet.</p> <p>2.c: Afdelingsbestyrelsen oplever, at der i referatet fra Repræsentantskabsmødet opstår forvirring i forhold til, at der fremgår "vi", hvor der burde stå Lejerbo.</p>
3.		Alle	Regler for vedligehold af garager	Nuværende regler vedr. huse, hvor garage er tilknyttet, blev drøftet, i forbindelse med at Lejerbo har rettet henvendelse til afdelingsbestyrelsen. I tilfælde af ændringer i nuværende regler, bliver relevante lejere informeret.
4.		Christel	Gennemgang af akutlisten	Akutlisten er gennemgået af afdelingsbestyrelsen, og er fremsendt til Lejerbo. Vi forventer, at Lejerbo offentliggør akutlisten, så den bliver tilgængelig på hjemmesiden.
5.		Susanne	Emner fra Huskelisten	Videreføres til næste møde.
6.		Alle	Evt.	<p>Formanden for afdelingsbestyrelsen i afd. 2 har henvendt sig og forespurgt, om afd. 1 har interesse i at være med til at renovere mødelokalet (Grundtvigsvej 58, 1).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punktet blev drøftet på afdelingsmødet, og Tine kontakter formanden for afdelingsbestyrelsen i afd. 2. <p>Saldo på det enkelte lejermåls vedligeholdelskonto samt indskud forventes at være synlig, når alle data er overført fra Domhusgaarden, og vil efterfølgende fremgå på egen login-side ved Lejerbo.</p> <p>Positiv-listen gennemgås på næste møde.</p> <p>På næste afdelingsmøde drøftes, om vi skal udarbejde en konkurrence omkring nyt logo for Folkebo.</p>
7		Alle	Næste møde	10.4.24.