

Sted:	Mødelokalet Grundtvigsvej 58 ^{1. sal}
Dato og tid:	Onsdag den 4. september 2024 kl. 18.30
Afdeling:	Afdeling 1

Deltagere:	Tine Hansen, Christel Kjærås, Lone Skotte Find, Mikkel Stærmose
Fraværende:	
Mødeleder:	Tine Hansen
Referent:	Lone Skotte Find

Dagsorden		Orientering, drøftelse eller beslutning
1.	Godkende referat fra sidst + evt. opfølgning	Referater godkendes inden de lægges op på hjemmesiden hvorfor de er godkendt ved næste møde, men det gennemgås i forhold til, om der er punkter, der skal følges op på.

2.	Boliggennemgang den 27/9 2024	<p>Beboere er pr. brev orienteret om, at kommende boliggennemgang vil foregå fredag d. 27. september 2024 i tidsrummet mellem kl. 9:00 - 12:30.</p> <p>Gennemgangen forventes at tage 20 min. pr. bolig.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bakker op om den beslutning, som er taget af den tidligere organisationsbestyrelsen ifm. udarbejdelse af administrationsaftalen.</p> <p>Denne gennemgang kan bl.a sikre, at vores husforsikringer dækker jvf. BBR-oplysninger og vi opnår en god indsigt i de enkelte boligers stand og dermed bedre mulighed for at udforme fremtidige vedligeholdelsesplaner.</p> <p>Ligesom der i denne forbindelse kan udfærdiges overblik for den enkelte bolig.</p> <p>Der har i denne sammenhæng været enkelte henvendelser fra lejere bl.a. om indsigt i "administrationsaftalen" og "referat fra styringsdialog med Odense Kommune".</p> <p>Disse henvendelser er behandlet individuelt.</p> <p>Det er tidligere valgt, at indsigt i "administrationsaftalen" kan opnåes ved kontakt til Organisationsbestyrelsens formand, Jan Moosmand.</p> <p>Lejerbo vil anmode Odense Kommune om at uploade referat på Odense Kommunes hjemmeside, da det er Odense kommune, der er ansvarlige for offentliggørelse.</p> <p>Christel påpeger, at det er u hensigtsmæssigt at "administrationsaftalen" alene kan tilgås via Organisationsbestyrelsens formand, da lovgivningen foreskriver, at den skal ligge offentligt tilgængelig jvf. "Driftsbekendtgørelsen §12, stk. 3. .</p> <p>Christel giver samtidig udtryk for, at det er vigtigt, at man som beboer er bekendt med, at det er en beslutning som Organisationsbestyrelsen har truffet sammen med Lejerbo.</p>
----	-------------------------------	--

<p>3. Tilbage melding fra Lejerbo på månedens spørgsmål august 2024:</p> <p><i>1. Er der kommet svar fra Energi Fyn på spørgsmål om strømkapacitet ifht. opsætning af ladestandere i Folkebo?</i></p> <p><i>2. Vil Lejerbo fremover tilbyde lejemål til nye lejere på Folkebos vegne – og ikke på Lejerbo's?</i></p> <p><i>3. Når Lejerbo får henvendelse fra beboere, ønsker afdelingsbestyrelsen som minimum at blive orienteret. Vil det være muligt?</i></p> <p><i>4. I referatet fra rep.skabsmødet er der ikke beskrevet Lejerbos forklaring på, hvorfor suppleanterne ikke bør deltage i org.bestyr.møderne hvilket var årsagen til Afstemningens udfald. Vil Lejerbo henvise til den lovgivning som de til mødet henviste til, så vi kan læse hvorfor suppleanter ikke må udtale sig til et møde, men kun må sidde tavse?</i></p>	<p>1) Der er kommet positivt svar fra Energi Fyn. Yderligere omkring opsætning af ladestandere afventer udarbejdelse af Råderetskatalog.</p> <p>2) Lejerbo oplyser, at de arbejder på en løsning, hvor navnet "Folkebo" vil være synligt, når der tilbydes ledige lejemål. Der er dog ikke endelig tidshorizont for implementering.</p> <p>3) Afdelingsbestyrelsen følger op</p> <p>4) Afdelingsbestyrelsen følger op</p>
---	---

4.	Spørgsmål til Lejerbo september 2024:	<p>1) Der har været uklarheder i forbindelse med ind- og fraflytning i forhold til begrebet "nøgent hus".</p> <p>Vi vil indgå i dialog med Lejerbo herom for at opnå en fælles forståelse, såfremt ny lejer ønsker at overtage f.eks. hårde hvidevarer fra fraflytter.</p> <p>Kan der evt. udfærdiges "overdragelsesdokument" mellem fraflyttende og indflyttende lejer, som der har været lavet som §10 indtil nu?</p> <p>2) Der bliver klippet hæk på gangstierne, men der er behov for afklaring om dette sker 1 eller 2 gange om året.</p> <p>3) Der blev ikke tilbudt "individuel forbedringsrunde" i 2024.</p> <p>Der kan - evt. efter gennemgang af boliger - måske blive mulighed for "individuel forbedringsrunde", hvorfor vi gerne vil i dialog med Lejerbo i forhold til evt. muligheder, tidsplan mm.</p>
5.	Nyt fra organisationsbestyrelsen v. Lone, herunder Status for udarbejdelse af nyt revideret råderetskatalog og revideret vedligeholdelsesreglement	Organisationsbestyrelsen har 1. møde 9. september i forhold til opstart af arbejde med det kommende råderetskatalog mm.

6.	Eventuelt 1. Velkomstbrev til nye beboere 2. Nyhedsbrev 3. kvartal 2024 3. Årshjul og forretningsorden	1) Vi er i fuld gang med at udarbejde "Velkomstbrev" til nye beboere. Et velkomstbrev, der fortæller om vores fantastiske Folkebo og selvfølgelig nogle praktiske oplysninger. 2) Der var enighed om, at "Nyhedsbrevet for 3. kvartal" ændres til "Julehilsen". 3) Afdelingsbestyrelsen er i store træk færdig med arbejdet med at udfærdige et "årshjul" og "forretningsorden", som vil blive lagt på hjemmesiden.
7.	Næste møde:	Næste møde forventes afholdt 6. november 2024