

REFERAT fra bestyrelsesmøde	Afdeling Folkebo afd.1	En del af Lejerbo
Dato og tid: 18/6 2024	Deltagere: Tine Hansen, Christel Kjærås, Lone Skotte Find Mikkel Stærmose	
Sted: Mødelokalet, Grundtvigsvej		
Mødeleder: Tine Hansen		
Referent: Tine Hansen		

1.	Præsentation af bestyrelsens medlemmer og forventnings-afstemning til det kommende års bestyrelsesarbejde. De enkelte bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig og forventninger til det kommende års bestyrelsesarbejde blev drøftet. Det tilstræbes fremover at holde bestyrelsesmøder den 1. onsdag i hver måned i mødelokalet (undtaget juli).
2.	Konstituering af bestyrelsen Formand Tine Hansen Næstformand Christel Kjærås Bestyrelsesmedlem Lone Skotte Find (indstilles som medlem af organisationsbestyrelsen) Suppleant Mikkel Stærmose
3.	Opfølgning på afdelingsmødet den 3/6 2024 Bestyrelsen evaluerede afdelingsmødet. Det blev aftalt, at der fremover på hvert bestyrelsesmøde laves en liste med spørgsmål, der skal afklares med Lejerbo, idet bla. Afdelingsmødet havde rejst nogle spørgsmål. De første spørgsmål, der stilles til Lejerbo vedrører: <ul style="list-style-type: none">• Lovgivning ifht. aflevering af bolig til ny lejer og overdragelse af div. Er det reelt et lovkrav eller er det en Lejerbo-regel?• Indestående på vedligeholdskonto til brug for andet, (f.eks. maling af hus) når der står mere en tre års indsættelser på kontoen (og forudsat at det indvendige vedligehold af lejemål er i orden) Hvor finder vi denne regel?• Kan vi få datoen for boliggennemgangen, som Lejerbo har varslet i september måned?

	<ul style="list-style-type: none"> • Kan Folkebos hjemmeside i Lejerbo bruges mere aktivt ifht. informationsformidling og evt. sikker mail?
3	<p>Gennemgang af dagsorden til det kommende repræsentantskabsmøde den 27/6</p> <p>Dagsordenen og bilag blev drøftet,</p>
4.	<p>Udarbejdelse af Råderetskatalog, Vedtægter og nyt Vedligeholdelsesreglement, herunder afd.1's forslag til vedtægtsændringer</p> <p>Det blev aftalt, at udarbejdelse af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og nye vedtægter er de emner, der skal have højest prioritet i bestyrelsesarbejdet det kommende efterår. Disse ting er grundlaget for vores fremtidig arbejde, og skal hurtigst muligt på plads.</p> <p>På repræsentantskabsmødet skal det aftales i hvor stort omfang Lejerbo skal ind over arbejdet ajourføringen af materialet.</p>
5.	<p>Hvilke opgaver skal vi som bestyrelse have fokus på frem til næste ordinære afdelingsmøde?</p> <p>Bestyrelsen vil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udsende kvartalsvise nyhedsbreve • Arbejde intenst med ajourføring af råderetskatalog, vedtægter og vedligeholdelsesreglement, • Undersøge om vi kan bruge Folkebos hjemmeside hos Lejerbo mere aktivt ifht. informationsformidling og evt. sikker mail • Deltage i ud- og indflytningssyn • Udarbejde velkomstfolder til nye lejere • Varetage de øvrige opgaver, der skal løses i afdelingsbestyrelsen, f.eks. <ul style="list-style-type: none"> - være beboernes "tillidsrepræsentant" ifht. Lejerbo - arbejde for beboernes interesser - evt. tilrettelægge aktiviteter for beboerne
6.	<p>Sommerhilsen til afdeling 1</p> <p>Er under udarbejdelse, og udleveres til afdeling 1's beboere primo juli 2024.</p>
7.	<p>Eventuelt, herunder</p> <p>1) Sikker korrespondance v/Christel</p> <p>Emnet blev kort drøftet, og tages og igen på et senere tidspunkt. I mellemtiden undersøges det hos Lejerbo, hvordan de kommunikerer ifht. sikker mail.</p> <p>2) En verserende sag</p> <p>Repræsentantskabet har modtaget en redegørelse samtidig med, at der er modtaget andre væsentlige oplysninger, som kan have en negativ indvirkning på Folkebo. Bestyrelsen tager situationen meget alvorligt og drøftede materialet. Bestyrelsen er enige om, hvordan vi forholder os til emnet.</p>

	<p>Vi forventer, at mere afklares på repræsentantskabsmødet den 26/6.</p> <p>3) Tonen på de sociale medier i Folkebo Bestyrelsen aftalte, at det skal fremgå tydeligt, om man udtaler sig som privatperson eller på vegne af bestyrelsen, når man laver opslag på Folkebos Facebook-side. Der opfordres til, at der altid holdes en god tone på de sociale medier.</p>
	Ref. Tine Hansen