



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1171-0, lørdag den 25. januar 2025 kl. 13.00 i Hjallesø forsamlingshus, Odense.

Tilstede: 73 husstande

Derudover deltog: John Refsgaard (Lejerbo Trekanten), Susanne Frelsvig (Lejerbo Kursusafdeling), Lars Due Juhre (Forretningsfører Lejerbo).

Jf. Indkaldelsen med forslag er omdelt den 9. og 10. jan. 2025.	Følgende er blevet orienteret/besluttet.
1. Valg af dirigent.	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Tine Hansen bød velkommen til mødet. Tine Hansen redegjorde for, at forslagene var udarbejdet af afdelingsbestyrelsen med hjælp fra Susanne Frelsvig. Tine Hansen forklarede, at forslagene er udarbejdet for at sikre, at afdelingen følger lovgivningen og at de vil blive gennemgået af Susanne Frelsvig, før afdelingsmødet skal stemme om godkendelse.</p> <p>Tine Hansen foreslog på bestyrelsens vegne John Refsgaard fra Lejerbo Trekanten til dirigent. John Refsgaard blev enstemmigt valgt.</p> <p>John Refsgaard konstaterede herefter, at mødet var lovlig varslet og gennemgik dagsordenens punkter.</p>
2. Valg af referent.	<p>Dirigenten foreslog Lars Due Juhre som referent. Lars blev enstemmigt valgt.</p>
3. Valg af stemmetællere.	<p>Som stemmetællere blev Susanne Vesterskov, Gitta Stærmose og Lars Due Juhre foreslået og valgt.</p>
4. Behandling af indkomne forslag.	<p>Næstformand Christel Kjærås bad om ordet og sagde, at hun havde mistillid til det arbejde, der efterfølgende ville blive fremlagt af Lejerbo.</p> <p>Flere af beboerne bad om ordet, og ytrede, at de oplevede, at Lejerbo ville "trække" råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden ned over hovedet på beboerne i afdeling 1.</p> <p>Dirigenten bad herefter Susanne Frelsvig om at gennemgå de tre kataloger.</p> <p>Susanne Frelsvig præsenterer herefter sig selv og fortalte, at hun har hjulpet flere end 300 afdelinger med at få udarbejdet råderetskatalog samt at få opdateret husordener og vedligeholdelsesreglementer.</p>

Indledningsvis redegjorde Susanne for, at allerede opførte og godkendte råderetsarbejder IKKE vil blive pålagt vedligeholdelsestillæg.
I forbindelse med fraflytning vurderes, om det er i tilstrækkelig god stand til at blive stående.

Susanne forklarede herefter, hvad lovgivningen siger om råderet, herunder, at afdelingen har vedligeholdelses- og fornyelsespligten for udvendige råderetsarbejder, og at beboer alene kan blive pålagt at sørge for lettere vedligeholdelsesopgaver, såsom hækklipning, snerydning af egne adgangsveje samt maling af mindre træværk som hegn og stolper. Dette er baggrunden for, at der ifølge lovgivningen skal opkræves et vedligeholdelsestillæg, da beboeren ved at opføre et råderetsarbejde påfører afdelingen en ekstraudgift til vedligeholdelse. Vedligeholdelsestillægget er afdelingens midler og skal anvendes til vedligeholdelse og fornyelse af de udvendige råderetsarbejder.

Susanne præciserede, at beboere, der har foretaget ændringer i eller udenfor deres bolig, ikke vil blive bedt om at ændre disse i bo-perioden, med mindre de ikke overholder lovgivningen eller ikke lever op til brandmyndighedernes krav.

Dirigenten opfordrer til, at der bliver stemt om de tre kataloger på en gang, hvilket beboerne godkender.

Følgende stemmer blev afgivet:

Ja: 10
Nej: 130
Blank: 2
Ikke afgivet: 4

Mødet blev hermed afsluttet.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden.

Referat er godkendt og underskrevet via Penneo af Dirigent John Refsgaard og formand Tine Hansen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tine Hansen

Underskriver

Serienummer: 888518ba-09a2-4995-9420-d13ba28db563

IP: 185.16.xxx.xxx

2025-02-04 12:35:25 UTC



John Refsgaard

Underskriver

Serienummer: 47ca62d1-7e82-4531-acb4-e6d186835977

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-02-05 05:59:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter